

# 本科 普通本科生 商学院 资产评估专业 培养方案 (2021)

## 一、培养目标与毕业要求

1. 培养目标：为了服务上海建设成为卓越的全球城市的专业人才需求和上海师范大学服务于上海的人才培养规划，资产评估专业旨在培养具有人文底蕴、科学精神和社会责任感，践行社会主义核心价值观，热爱祖国，爱岗敬业；人格完善，良好的人际交往能力，初步的团队领导力，语言表达能力强，职业素养规范，卓越的团队精神，高度责任心和进取心；国际视野开阔，熟练的外语能力，掌握系统的信息扫描能力；具有创新精神，较强的逻辑思维和独立思考能力，掌握必备的科学研究方法，熟练使用信息管理系统和应用统计软件，探索科学问题；专业基础理论和核心专业知识扎实，掌握资产评估理论与方法，熟悉会计学、管理学、经济学、金融学、财经法律和统计学等学科的基本理论和方法，具备发现、研究和创新解决资产定价与管理的专业问题的知识要求；以另类资产价值评估为专业特色，涵盖科创企业股权价值评估、商誉价值评估、无形资产价值评估和结构性股权资产价值评估，兼顾房地产评估，培养具备非公开交易的另类资产价值评估专长，具有较为充分的资产评估实践，胜任资产评估与管理岗位的应用型专业人才。

2. 人才规格：根据上海师范大学《学生手册》（2018年版）中“上海师范大学实施学分制学生学籍管理办法”及“上海师范大学关于学士学位授予的规定”，上海师范大学资产评估专业毕业生应当具备以下要求：（1）具有人文底蕴、科学精神和社会责任感，践行社会主义核心价值观，拥护中国共产党领导，坚持厚德博学求实笃行，人格完善；（2）具有符合全球城市发展的国际视野和国际素养；（3）具有专业团队的领导力素养；（4）具备资产评估专业和综合问题的独立思考与批判性思维的理论素养；（5）具有紧密跟踪社会经济、科技发展与资产评估专业的信息素养；（6）具有明确的资产评估职业导向的自主学习和自主发展素养；（7）具有创造性解决资产评估专业问题的能力素养；（8）能够胜任商业银行等金融机构、私募股权投资机构、各类工商企业以及资产评估事务所、会计师事务所和律师事务所等中介机构的资产定价与管理工作岗位，在毕业后5-10年的职业发展中期能够成为专业能力强、管理水平高的资产评估业务骨干。

## 二、学制

本专业的标准学制为4年，有效学习年限为6学年。

## 三、学分要求

本专业总学时数为2496，总学分数为160，其中专业必修课中的学位课程为51学分。

## 四、专业培养模式及特点

根据资产评估专业的培养目标和人才规格，本专业课程结构必须严格按照人格素养与专业能力两方面确定课程体系与教学计划，并设置了相应的课程教学标准，使课程设置、课程评价与培养目标与人才规格建立对应关系。资产评估专业课程结构设计如下：1、通识教育课程(1)科学方法，哲学、马克思主义基本原理、思想道德修养与法律基础、中国近现代史纲要、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论、军事、形势与政策、体育、礼仪、高等数学、英语、计算机(2)综合素质课程,综合素质讲座、音乐欣赏、文学欣赏、宗教学、心理学等课程。2、专业教育课程(1)学院平台课程,管理学、基础会计学、微观经济学、宏观经济学、统计学、计量经济学、经济法等课程，培养学生应用经济学素养；(2)专业主干课程,财务管理基础、财务会计（上、下）、资产评估原理、风险评估与价值管理、金融市场学、投资学、商业银行管理、房地产评估、科创企业价值评估、无形资产评估、机器设备评估基础、建筑工程评估基础等课程。(3)专业方向课程,概率论与数理统计、线性代数（数理分析能力）、信托与租赁、项目评估、土地估价理论与方法、国有资产管理、信用评级、保险学、税法（特定领域的评估）、财务分析、成本管理（面向财务报表的评估）、城市经济学、产业经济学（价值创造能力预测）国际评估准则（国际视野）等课程。3. 专业拓展课程(1)学院素质课，企业战略管理、统计分析与spss应用、经济伦理学、市场调查与预测；(2)创新创业教育课程，创业基础、创新思维与管理。4. 实践性环节课程(1)课程内实验，统计学、商业银行管理、投资学、风险评估与价值管理等；(2)课程内案例,基础会计学、资产评估原理、财务管理基础、财务分析、金融市场、房地产评估、无形资产评估、科创企业评估、项目管理等；(3)实验课程,会计综合模拟、资产评估综合模拟、管理信息系统等；(4)课外实践，短学期实践实习、毕业实习；(5)专业问题研究,学年

论文、毕业论文设计。

## 五、毕业与获得学位的条件

参见上海师范大学《学生手册》（2021年版）中“上海师范大学本科生学籍管理办法”及“上海师范大学关于学士学位授予的规定”。

## 六、课程结构及计划表

分类	课程代码	课程名称	英文课程名称	学分			建议修读学期											建议总学时	开设形式	是否学位课	是否必修	考核方式	是否核心课	开课院系	备注		
				讲授	实践	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
通识教育必修课程	001031103931	1 体育1	Physical Education ( 1 )	1	0	1														32		是	是	考试	否	体育学院	
	001031104031	2 高等数学	Advanced Mathematics	4	0	4														64		是	是	考试	否	数理学院	
	001031100862	3 体育2	Physical Education ( 2 )	1	0	1														32		是	是	考试	否	体育学院	
	001031100882	4 高等数学	Advanced Mathematics	4	0	4														64		是	是	考试	否	数理学院	
	001031103951	5 中国近现代史纲要	Outline of Modern and Contemporary History of China	3	0	3														48		是	是	考试	否	马克思主义学院	
	001031103981	6 思想道德修养与法律基础	Moral Education and Basic Knowledge of Law	3	0	3														48		是	是	考试	否	马克思主义学院	
	001031104111	7 军事理论	Theory of Military	2	0	2														32		是	是	考试	否	学生工作部(处)、武装部	
	001031104121	8 军事技能	Training of Military	0	2	2														112		是	是	考试	否	学生工作部(处)、武装部	
	001031100693	9 体育3	Physical Education ( 3 )	1	0	1														32		是	是	考试	否	体育学院	
	001031100614	10 体育4	Physical Education ( 4 )	1	0	1														32		是	是	考试	否	体育学院	
	001031101691	11 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	Introduction to Mao Zedong Thought and Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	4	0	4														64		是	是	考试	否	马克思主义学院	
	001031103961	12 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论（实践）	Introduction to Mao Zedong Thought and Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	0	1	1														16		是	是	考试	否	马克思主义学院	
	001031103991	13 马克思主义	Basic Principles of	3	0	3														48		是	是	考试	否	马克思主义学院	









	12023111 3831	95 大数 据与财 务智能	financial intelligence	1	1	2												32	否	否	考查	否	商学院			
	12023111 4851	96 产业 经济学	Industrial Economics	2	0	2												32	否	否	考查	否	商学院			
	<b>学分小计</b>			<b>19.5</b>	<b>4.5</b>	<b>26</b>																				
	<b>应修学分</b>			<b>18</b>																						
实践类课程	02033110 6591	97 职业 生涯讲 座	Career Lecture	0	0.5	0.5												0	否	是	考查	否	商学院			
	02013110 0321	98 实践 实习	practical teaching	0	1	1													0	否	是	考查	否	商学院		
	12023111 2941	99 创新 实践 (理论)	Innovative Practice(Theor etical)	1	0	1													16	否	是	考查	否	商学院		
	02033110 0012	100 职业 生涯讲 座	Career Lecture	0	0.5	0.5													0	否	是	考查	否	商学院		
	12023110 3371	101 会计 综合模 拟	Accounting Procedure Simulation	0	2	2													32	否	是	考查	否	商学院		
	02013110 0032	102 实践 实习	practical teaching	0	1	1														0	否	是	考查	否	商学院	
	12023110 0451	103 资产 评估综 合模拟	Integrated Simulation of Assets Evaluation	2	0	2														32	否	是	考查	否	商学院	
	02013110 0013	104 实践 实习	practical teaching	0	1	1														0	否	是	考查	否	商学院	
	02013110 3921	105 学年 论文	Yearend Thesis	2	0	2														32	否	是	考查	否	商学院	
	12023111 2991	106 创新 实践 (实践)	Innovative Practice(Practi ce)	0	1	1														16	否	是	考查	否	商学院	
	12023111 5471	107 毕业 实习	Internship	8	0	8														128	否	是	考试	否	商学院	
12023111 5501	108 毕业 论文	Graduation Thesis	6	0	6														96	否	是	考试	否	商学院		
	<b>应修学分</b>			<b>26</b>	<b>0.5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3.5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>									
<b>全程总计</b>				<b>160</b>	<b>24.5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>2.1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>9</b>									
备注																										